

全国 2015 年 4 月高等教育自学考试
建筑经济与企业管理试题
课程代码:02447

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 下列选项中关于建筑产品的生产经营管理特点描述正确的是
 - A. 管理环境稳定
 - B. 生产经营业务稳定
 - C. 机构人员变动大
 - D. 建筑产品先组织生产后有用户
2. 下列选项中属于生产性固定资产的是
 - A. 住宅
 - B. 铁路
 - C. 剧院
 - D. 职工食堂
3. 只能对满足相同需要的方案进行对比评价是方案经济评价可比性的
 - A. 满足需要的可比
 - B. 满足费用的可比
 - C. 满足价格的可比
 - D. 满足时间的可比
4. 折旧反映的是
 - A. 经营成本
 - B. 机会成本
 - C. 沉没成本
 - D. 会计成本
5. 某方案当 $i=10\%$ 时, $NPV_1=80$ 万元;当 $i=15\%$ 时, $NPV_2=-20$ 万元,则IRR为
 - A. 12%
 - B. 12.5%
 - C. 14%
 - D. 14.5%
6. 施工阶段的项目管理主要实施单位是
 - A. 施工单位
 - B. 建设单位
 - C. 监理单位
 - D. 主管部门
7. 项目计划中必须提出多种方案进行优化分析,体现项目计划的
 - A. 目的性原则
 - B. 系统性原则
 - C. 经济性原则
 - D. 相关性原则

8. 《中华人民共和国招标投标法》颁布实施的时间是
- A. 2000 年 1 月 1 日 B. 2000 年 5 月 1 日
C. 2003 年 1 月 1 日 D. 2003 年 5 月 1 日
9. 下列选项中关于工程建设项目必须招标的规模标准描述正确的是
- A. 项目总投资在 2000 万元人民币以上的
B. 设备采购单项合同估算价在 100 万元人民币以上的
C. 施工单项合同估算价在 100 万元人民币以上的
D. 勘察服务单项合同估算价在 100 万元人民币以上的
10. 单位工程施工进度计划编制的第一步工作是
- A. 计算劳动量 B. 计算工程量
C. 确定施工工期 D. 确定施工过程
11. 流水施工的时间参数包括流水节拍和
- A. 流水步距 B. 流水计划
C. 流水强度 D. 流水工作
12. 采用前锋线比较法检查进度计划时,工作实际进展位置点落在检查日期的左侧,表明该工作
- A. 实际进度与计划进度一致 B. 实际进度较计划进度拖后
C. 实际进度较计划进度超前 D. 实际进度与计划进度关系无法确定
13. 项目全面成本管理责任体系应包括两个层次,即
- A. 组织管理层和施工操作层 B. 组织管理层和项目经理部
C. 业主单位层和承包单位层 D. 项目经理部和施工操作层
14. 项目成本目标管理的 PDCA 循环中,P 是指
- A. 计划 B. 实施
C. 检查 D. 控制
15. 下列选项中关于质量成本中属于损失性费用的是
- A. 预防成本 B. 鉴定成本
C. 故障成本 D. 保护成本
16. 执行项目成本计划检查应计算成本偏差,其中实际偏差=实际成本一
- A. 承包成本 B. 计划成本
C. 预测成本 D. 考核成本

17. 按同一生产条件或按规定方式汇总起来供检验用的,由一定数量样本组成的检验体称

- A. 抽样检验批
- B. 检验批
- C. 检验组
- D. 检验组抽样

18. 绿色施工评价要素中把施工过程实施难度较大、要求较高的加分项称为

- A. 控制项
- B. 一般项
- C. 优选项
- D. 核心项

19. 绿色施工环境保护措施对结构施工、安装、装饰装修阶段目测扬尘高度的控制界限是

- A. 小于 0.5m
- B. 小于 1.0m
- C. 小于 1.5m
- D. 小于 2.0m

20. 全面负责绿色施工实施的责任主体是

- A. 建设单位
- B. 施工单位
- C. 监理单位
- D. 设计单位

二、多项选择题(本大题共 10 小题,每小题 2 分,共 20 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

21. 对工业企业而言,可从销售收入中直接扣除的税金有

- A. 消费税
- B. 营业税
- C. 资源税
- D. 所得税
- E. 印花税

22. 按不确定性与风险的来源,影响项目效益的风险因素有

- A. 建设风险
- B. 融资风险
- C. 工期风险
- D. 评价风险
- E. 政策风险

23. 项目定义中的“约束条件”包括

- A. 限定标准
- B. 限定资源
- C. 限定时间
- D. 限定质量
- E. 限定规模

24. 下列选项中属于工程招标文件内容的有

- A. 招标公告
- B. 投标人须知
- C. 技术条款
- D. 招标文件格式
- E. 标底

25. 建设工程施工合同按计价方式划分, 包括
- A. 专业承包合同
 - B. 分包合同
 - C. 总价合同
 - D. 成本加酬金合同
 - E. 单价合同
26. 网络计划中的工期包括
- A. 实际工期
 - B. 计算工期
 - C. 要求工期
 - D. 计划工期
 - E. 优化工期
27. 项目经理部编制项目成本计划的依据包括
- A. 合同文件
 - B. 资金的来源
 - C. 施工条件
 - D. 可行性研究报告
 - E. 相关定额
28. 施工过程质量控制是施工项目质量控制的重点, 其策略包括
- A. 全面控制施工过程
 - B. 重点控制产出质量
 - C. 全面实施质量评价
 - D. 重点控制工序质量
 - E. 全面开展质量分析
29. 绿色施工总体框架中施工管理主要包括人员安全与健康、评价管理和
- A. 技术管理
 - B. 组织管理
 - C. 规划管理
 - D. 实施管理
 - E. 团队管理
30. 绿色施工评价除应符合国家标准《建筑工程绿色施工评价标准》的规定外, 还应符合的现行国家有关标准规定有
- A. 工程质量事故处理规定
 - B. 与环境保护相关的国家标准
 - C. 与绿色施工有关的文件标准
 - D. 其他国家标准及相关政策法律与法规
 - E. 与建筑工程施工质量有关的验收规范

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

三、填空题（本大题共 6 小题，每空 2 分，共 12 分）

31. 固定资产的建造包括两部分：建筑物和构筑物的建造以及_____。
32. 建筑工程技术经济分析经历确定目标、明确关键因素、制定可行方案、_____、决策五个步骤。
33. 按合同处理方式分类，索赔分为单项索赔和_____。
34. 双代号网络图的基本要素是工作、_____和线路。
35. 施工项目成本控制的节约原则，旨在节约人力、物力和_____的消耗，是提高经济效益的核心。
36. 实施绿色施工的目的是为了节约资源、保护_____和施工人员健康。

四、名词解释题（本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分）

37. 投资收益率
38. 合同终止索赔
39. 工期优化
40. 主控项目

五、简答题（本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分）

41. 简述项目计划应遵循的原则。
42. 简述开标时作为废标处理的标函不符合要求的情况。
43. 简述“三同步”成本核算的内容及检查方法。
44. 简述建筑工程项目施工安全管理程序。

六、计算题（本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分）

计算题相关参数表

$(A/P, 10\%, 10) = 0.16275$	$(A/F, 10\%, 10) = 0.06275$
$(P/A, 15\%, 10) = 5.019$	$(F/A, 15\%, 10) = 20.304$

45. 某建筑设备购置成本为 100 万元，预计使用 10 年，期末残值为 10 万元。若利率为 10%，此设备年等额成本为多少？（画出现金流量图，计算结果保留两位小数）

46. 某企业拟募集资金，提出两套方案，A 方案年收益率为 18%，按月付息；B 方案年收益率为 19%，按年付息。作为投资者，选哪一个方案更有利？（计算结果保留两位小数）
47. 某建材厂为降低产品成本，拟订出三个互斥的技术方案，其基础数据如下表。若基准收益率为 15%时，用净现值选择最优方案。（计算结果保留整数）

方案	初始投资（元）	年净收益（元）	服务年限（年）
A	5000	1400	10
B	8000	1900	10
C	10000	2500	10

48. 某预制品企业的生产设计能力为年产标准件 100 万件，单价为 450 元，单位变动成本为 250 元，年固定成本为 8000 万元。计算盈亏平衡点的销售量和生产能力利用率。